



E&V ID: W-04ASKZ

SANT LLORENÇ

## Außergewöhnliche Blakstad-Finca im Norden Ibizas

GESAMTFLÄCHE

~520 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~24.215 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

7.850.000 €



## Eckdaten

|                                  |                             |                     |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Gesamtfläche                     | Grundstücksfläche           | Anzahl Schlafzimmer |
| ~520 m²                          | ~24.215 m²                  | 5                   |
| Kaufpreis                        | Aussicht                    | Anzahl Badezimmer   |
| 7.850.000 €                      | Blick ins Grüne             | 4                   |
| Heizung                          | Kamin                       | Klimaanlage         |
| Zentralheizung (Fußbodenheizung) | ✓                           | Vollklima           |
| Eigener Brunnen                  | Domotica, Sonos Soundsystem |                     |
| ✓                                | ✓                           |                     |

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.  
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Eingebettet in die ruhige Hügellandschaft im Norden Ibizas, ist dieses außergewöhnliche Anwesen ein herausragendes Beispiel für den ikonischen Architekturstil des renommierten Architekten Rolf Blakstad. Die Verbindung von traditionellem ibizenkischem Erbe und zeitgenössischem Luxus macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Beim Betreten des Anwesens umgibt Sie sofort die mediterrane Atmosphäre. Die gepflegten Außenanlagen mit balearischen Pflanzen, wildem Rosmarin, Lavendel und leuchtenden Bougainvilleen werden durch eine produktive Olivenbaumplantage sowie Orangen- und Obstbäume ergänzt und schaffen eine ruhige, private Oase.

Die beeindruckende Eingangshalle führt in einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich. Das Herzstück des Hauses bildet die offene Küche unter einem charakteristischen Torbogen. Sie ist mit hochwertigen Geräten, amerikanischen Doppelkühlschränken,

Weinkühlschrank, großer Kochinsel und Gasherd ausgestattet und eignet sich ideal für gesellige Abende.

Die Schlafzimmer befinden sich in einem separaten Flügel und bieten viel Privatsphäre. Insgesamt verfügt die Finca über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, davon drei mit eigenem Bad. Die Mastersuite bietet zusätzlich einen begehbaren Kleiderschrank. Ein TV-Zimmer und ein separater Waschbereich ergänzen das Raumangebot.

Die nach höchsten Standards erbaute Finca verfügt über Fußbodenheizung, moderne Domótica-Automatisierung und einen eigenen Brunnen. Die Nähe zu Santa Gertrudis bietet einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und der internationalen Schule und macht das Anwesen ideal für ganzjähriges Wohnen oder als exklusives Feriendomizil.



## Lagebeschreibung

San Lorenzo zählt zu den authentischsten und ruhigsten ländlichen Gegenden Ibizas und ist von Pinienhügeln, traditionellen Fincas und der idyllischen Landschaft des Inselnordens geprägt. Das kleine, charmante Dorf bietet einen lokalen Lebensmittelladen, Restaurants und Cafés und bewahrt seinen traditionellen ibizenkischen Charakter.

Gleichzeitig sind einige der beliebtesten Ziele der Insel schnell erreichbar: Santa Gertrudis mit seinen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Galerien liegt etwa 8 Autominuten entfernt, Santa Eulalia mit Strandpromenade, Yachthafen und Stränden rund 10 Minuten. Ibiza-Stadt ist in etwa 20 Minuten erreichbar.

Auch renommierte Restaurants und Agroturismos wie La Paloma und Aubergine by Atzaró sowie das Morna International College befinden sich in kurzer Fahrdistanz. Die Strände im Norden und Osten, darunter Cala Benirrás, Puerto de San Miguel, Cala Xarraca und Cala Nova, sind ebenfalls gut erreichbar.

Der Flughafen Ibiza liegt etwa 25 Autominuten entfernt. San Lorenzo bietet damit die perfekte Kombination aus Privatsphäre, ländlicher Ruhe und guter Anbindung an die wichtigsten Orte, Strände und Annehmlichkeiten der Insel.

























| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |  | Consumo de energía<br>kW h / m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> / m² año |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |  |                                     |                                          |
| <b>B</b>                             |  |                                     |                                          |
| <b>C</b>                             |  |                                     |                                          |
| <b>D</b>                             |  | <b>EN TRÁMITE</b>                   |                                          |
| <b>E</b>                             |  |                                     |                                          |
| <b>F</b>                             |  |                                     |                                          |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |                                     |                                          |

## Energieangaben

Heizungsart

Klimaanlage

Zentralheizung

Vollklima

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

